

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание программы носит системный характер и ориентировано на выявление у поступающих общепрофессиональных и специальных знаний и умений.

Программа определяет перечень вопросов по дисциплине «Гражданское право», знание которых необходимо для сдачи вступительного экзамена.

Программа включает перечень основной и дополнительной литературы, включающий труды отечественных и зарубежных авторов, содержащие информацию, необходимую для эффективной подготовки к вступительному экзамену.

При подготовке к вступительному экзамену рекомендуется дополнительно изучить нормативные правовые документы по дисциплине.

Экзаменуемый должен показать:

высокий уровень теоретической и практической подготовки;

навыки владения юридической терминологией, приемами работы со специальной литературой и нормативными правовыми актами Республики Беларусь;

умение разрешать юридические казусы.

# СОДЕРЖАНИЕ

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### **Понятие гражданского права.**

Понятие гражданского права как совокупности правовых норм, регулирующих имущественные отношения, и его роль в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений. Состав гражданского права как отрасли права: предмет, функции (регулятивная, охранительная, компенсационная), метод (императивно-диспозитивный), система. Подотрасли (вещное право, отдельные виды обязательств, право интеллектуальной собственности, наследственное право), институты (юридические лица, купля-продажа, аренда и др.) и субинституты (унитарное предприятие, производственный кооператив, розничная купля-продажа, прокат и др.) гражданского права. Отграничение от смежных отраслей права.

### **Предмет гражданского права.**

Единство и особенности регулирования имущественных и личных неимущественных отношений. Признаки имущественных отношений (товарно-денежные (принцип эквивалентности) и иные (связанные с причинением вреда). Отличие имущественных отношений, составляющих предмет гражданского права, от иных имущественных отношений. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными (отношения по поводу авторства на произведения науки, литературы и искусства, на объекты промышленной собственности и иные результаты интеллектуальной деятельности). Личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными (отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ (честь, достоинство, деловая репутация и др.).

### **Метод гражданско-правового регулирования.**

Специфические особенности метода гражданско-правового регулирования, обусловленные спецификой предмета гражданского права: правовое положение участников гражданского оборота, процедура защиты нарушенных прав, императивность (обязательность), диспозитивность (распорядительность).

Принципы гражданского права: понятие и предназначение. Общеотраслевые (конституционные) принципы: принцип верховенства права; принцип социальной направленности регулирования экономической деятельности; принцип приоритета общественных интересов и др. Отраслевые (гражданско-правовые) принципы: принцип равенства участников гражданских отношений; принцип неприкосновенности собственности; принцип свободы договора и др.

### **Гражданское законодательство.**

Понятие гражданского законодательства как системы нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права. Соотношение понятий «гражданское законодательство» (форма) и «гражданское право» (содержание). Виды нормативных правовых актов, составляющих систему гражданского

законодательства: общие и специальные нормативные правовые акты. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права. Аналогия закона и аналогия права. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Значение судебной практики в применении и совершенствовании норм гражданского законодательства.

### **Законодательные акты и иные акты законодательства.**

Значение Конституции Республики Беларусь для гражданского законодательства Республики Беларусь. Гражданский кодекс как важнейший источник гражданского права. Законы Республики Беларусь. Декреты и Указы Президента Республики Беларусь. Случаи расхождения акта законодательства с Конституцией, расхождение декрета или указа Президента и Гражданского кодекса. Соответствие норм гражданского права, содержащихся в других законах Гражданскому кодексу.

Постановления Совета Министров Республики Беларусь. Акты Конституционного Суда Республики Беларусь, Верховного Суда Республики Беларусь и Национального Банка Республики Беларусь. Акты министерств, иных республиканских органов государственного управления, местных органов управления и самоуправления. Приоритет общепризнанных принципов международного права.

### **Наука гражданского права.**

Понятие и предмет науки гражданского права как системы знаний. Нормы гражданского права, регулируемые данными нормами общественные отношения; юридические факты; опыт применения гражданского права как элементы предмета науки гражданского права.

Задачи науки гражданского права по совершенствованию гражданско-правовых норм и практики их применения. Виды источников научных знаний. Методы исследования в науке гражданского права: применение общенаучной методологии в гражданском праве, диалектический метод изучения механизма гражданско-правового регулирования общественных отношений; сравнительный метод исследования; метод комплексного исследования; метод системного анализа; социологический метод исследования и др. Взаимосвязь науки гражданского права с другими юридическими науками (общей теории права, конституционного, административного, трудового, аграрного, семейного права и др.).

### **Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных стран.**

Значение изучения гражданского и торгового права зарубежных стран в условиях углубления интеграции Республики Беларусь с мировой экономикой. Понятие международного гражданского права. Характеристика источников гражданского и торгового права зарубежных стран. Предмет регулирования и основные правовые институты гражданского и торгового права зарубежных стран. Гражданско-правовая система как объединение нескольких государств по признаку единства основных закономерностей осуществляемого в них гражданско-правового регулирования общественных отношений (романо-германская, англо-саксонская).

### **Гражданские правоотношения: общие положения.**

Понятие гражданского правоотношения как основанного на нормах гражданского права правоотношение, складывающееся по поводу материальных и нематериальных благ, участники которого выступают в качестве юридически равных носителей прав и обязанностей. Влияние предмета и метода гражданско-правового регулирования на особенности гражданских правоотношений. Субъекты (граждане, юридические лица, Республика Беларусь, и АТЕ), объект (имущество, деньги, работы, услуги, нематериальные блага) и содержание (права и обязанности субъектов), как элементы гражданского правоотношения.

### **Субъекты гражданских правоотношений.**

Граждане, иностранные граждане и лица без гражданства как субъекты гражданско-правовых отношений. Понятие и предназначение категории «физическое лицо» в гражданском праве. Юридические лица: коммерческие (хозяйственные общества и товарищества, унитарные предприятия, производственные кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства) и некоммерческие организации (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации) как субъекты гражданских правоотношений. Республика Беларусь и ее административно-территориальные единицы как субъекты гражданско-правовых отношений (участие в гражданском обороте в публичных интересах, интересах народа, самостоятельное определение содержания и объема принадлежащей им правоспособности). Правопреемство как переход прав и обязанностей от правообладателя к правопреемнику.

### **Гражданская правосубъектность.**

Понятие правоспособности, дееспособности и деликтоспособности. Правоспособность как способность субъекта иметь гражданские права и нести обязанности. Момент возникновения и прекращения правоспособности. Дееспособность как способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности. Деликтоспособность как способность лица нести ответственность за совершенное гражданское правонарушение (с 14 лет).

### **Объекты гражданских правоотношений.**

Понятие объекта правоотношения. Виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских прав. Их классификация. Вещи движимые и недвижимые. Оборотоспособность вещей. Вещи потребляемые и непотребляемые, индивидуально-определенные и родовые, делимые и неделимые, одушевленные и неодушевленные. Главная вещь и принадлежность. Плоды, продукция, доходы. Деньги. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских правоотношений.

### **Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.**

Понятие и признаки ценны бумаг. Классификация ценных бумаг. Документарные и бездокументарные (оформленные с помощью электронно-вычислительной техники) ценные бумаги. Ордерные ценные бумаги (переход права на нового владельца путем совершения на самой ценной бумаге

передаточной надписи). Ценные бумаги на предъявителя (реализация права любым держателем). Именные ценные бумаги. Акции (простые, привилегированные), облигации (номинальная стоимость и процент), векселя (простые, переводные) как объекты гражданских прав. Коносамент (право владельца груза, выдается капитаном судна грузополучателю). Простое (выдаваемое товарным складом в подтверждение того, что товар находится на складе и будет выдан предъявителю) и двойное (простое и залоговое) складское свидетельство.

### **Классификация гражданских правоотношений.**

Деление гражданских правоотношений по функциям (регулятивные и охранительные), по времени действия (кратковременные и долговременные), по содержанию (имущественные и неимущественные), по количеству обязанных субъектов, которые противостоят управомоченному (абсолютные и относительные), по порядку осуществления имущественных прав (вещные и обязательственные), а также срочные и бессрочные, простые и сложные, иные виды гражданских правоотношений.

### **Физические лица как субъекты гражданского права.**

Понятие и правовой статус физического лица как субъекта гражданского права (гражданина Республики Беларусь, иностранного лица (гражданина другого государства), лица без гражданства как лица, которое не может доказать свою принадлежность к гражданству какого-либо государства). Обладание гражданской правоспособностью и дееспособностью. Имя. Место жительства. Предпринимательская деятельность гражданина.

### **Понятие правоспособности гражданина.**

Понятие правоспособности и ее характерные черты: реальность, равенство, не отчуждаемость. Правоспособность как способность субъекта иметь гражданские права и нести обязанности. Основания возникновения и прекращения правоспособности граждан. Содержание правоспособности как совокупность имущественных прав и обязанностей, которыми гражданин может обладать. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

### **Понятие дееспособности гражданина.**

Понятие дееспособности гражданина как способность лица своими действиями приобретать гражданские права и создавать для себя гражданские обязанности. Особенности определения и правового регулирования дееспособности. Ее неотчуждаемость. Объем дееспособности. Приобретение дееспособности в полном объеме по достижении совершеннолетия, в случае вступления в брак до достижения совершеннолетия. Эмансипация и ее правовые последствия. Предпринимательская деятельность гражданина (понятие, условия осуществления). Основания признания предпринимательской деятельности гражданина незаконной.

### **Дееспособность лиц в возрасте до 14 лет, ее пределы.**

Понятие частичной дееспособности. Содержание частичной дееспособности лиц в возрасте до 14 лет. Ответственность лиц в возрасте до 14 лет за совершение деликта (неделиктоспособность). Понятие мелкой бытовой сделки. Сделки,

направленные на безвозмездное получение выгод, не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации. Сделки по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями.

### **Дееспособность лиц в возрасте от 14 до 18 лет.**

Объем дееспособности лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Распоряжение своим заработком. Внесение денежных средств в банки. Осуществление прав автора. Объем дееспособности лиц с 16 лет (несовершеннолетний член кооператива). Ответственность лиц в возрасте до 18 лет за совершение деликта (субсидиарная ответственность законного представителя). Случаи признания за лицом, не достигшим возраста 18 лет, полной дееспособности (эмансипация, вступление в брак до достижения возраста 18 лет).

### **Ограничение в дееспособности. Признание физического лица недееспособным.**

Случаи и условия ограничения дееспособности гражданина (злоупотребление спиртными напитками ставит семью в тяжелое материальное положение). Порядок и последствия признания гражданина недееспособным. Судебное решение и назначение опеки. Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных лиц.

### **Опека и попечительство. Патронаж.**

Опека: понятие; правовое значение; процедура установления опеки над малолетними и недееспособными. Попечительство: понятие; правовое значение; процедура установления попечительства над частично дееспособными от 14 до 18 лет, ограниченно дееспособными. Отличие опеки от попечительства. Патронаж над дееспособными гражданами как специфический вид представительства: процедура установления и отмены по просьбе гражданина.

### **Имя и место жительства гражданина.**

Имя гражданина как средство индивидуализации его как участника гражданских правоотношений: понятие; принципы приобретения, перемены, использования и защиты имени человека. Место жительства гражданина и его юридическое значение. Место жительства несовершеннолетнего.

### **Акты гражданского состояния.**

Понятие и предназначение актов гражданского состояния как обстоятельств, с которыми законодательство связывает возникновение, изменение и прекращение прав и обязанностей гражданина. Органы записи актов гражданского состояния. Цели регистрации актов гражданского состояния. Виды актов гражданского состояния, подлежащие государственной регистрации: рождение, заключение и расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства (материнства), перемена имени, смерть.

### **Безвестное отсутствие.**

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим. Отсутствие лица в месте его постоянного места жительства в

течение года, сведений о нем, невозможность установления местонахождения. Последствия явки или обнаружения гражданина, признанного безвестно отсутствующим. Отмена доверительного управления имуществом.

### **Объявление гражданина умершим.**

Порядок, условия и правовые последствия объявления гражданина умершим. Отсутствие лица в месте его постоянного места жительства в течение трех лет, сведений о нем, невозможность установления местонахождения. Последствия явки или обнаружения гражданина, объявленного умершим. Сокращенные сроки для принятия судом решения об объявлении гражданина умершим. Обстоятельства, угрожающие смертью; военные действия. День смерти гражданина в случае принятия судом решения об объявлении его умершим.

### **Юридические лица.**

Понятие и признаки юридического лица. Организационное единство. Обособленное имущество. Самостоятельная имущественная ответственность. Участие в гражданском обороте и суде от своего имени. Теории сущности юридического лица в науке гражданского права. «Теория коллектива», «теория государства», «теория директора». «Теория организации»: организованный имущественный комплекс, юридически являющийся самостоятельным участником оборота.

### **Правосубъектность юридического лица.**

Правоспособность, дееспособность и деликтоспособность юридических лиц. Момент возникновения и прекращения. Органы управления юридического лица: выборные, назначаемые, единоличные, коллегиальные. Учредительные документы юридического лица: устав, учредительный договор. Филиалы как обособленные подразделения юридического лица, расположенные вне места его нахождения. Осуществление функций, в том числе представительства. Представительства как обособленные подразделения юридического лица, расположенные вне места его нахождения. Защита и представление интересов, совершение сделок.

### **Средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг.**

Понятие и юридическое значение наименования юридического лица. Указание на организационно-правовую форму. Указание на характер деятельности (некоммерческие организации, УП). Понятие и юридическое значение местонахождения юридического лица. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа. Местонахождение УП.

### **Классификация (виды) юридических лиц.**

Виды юридических лиц в зависимости от: цели их деятельности (коммерческие, некоммерческие); характера прав учредителей; вещного права, на котором находится у них имущество; вида учредительных документов (устав, учредительный договор), наличие которых требуется для государственной регистрации организации; иные основания.

### **Создание и государственная регистрация юридического лица.**

Способы создания юридического лица: распорядительный, разрешительный, явочно-нормативный. Процедура создания юридического лица. Внесение в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Учредительные документы юридического лица: устав, учредительный договор. Основания отказа в регистрации юридического лица.

### **Реорганизация юридического лица.**

Понятие реорганизации юридического лица как эффективный способ оптимизации организационно-правовых форм в зависимости от конкретных рыночных условий. Способы реорганизации юридического лица: слияние, присоединение, преобразование, выделение, разделение. Правопреемство при реорганизации юридических лиц. Передаточный акт. Разделительный баланс.

### **Ликвидация юридического лица.**

Понятие ликвидации юридического лица как прекращение его деятельности без правопреемства. Добровольная ликвидация юридического лица. Принудительная ликвидация юридического лица. Ликвидация по решению собственника (учредителей, участников), по решению суда, по решению регистрирующего органа. Порядок ликвидации юридического лица: выявление кредиторов, составление промежуточного ликвидационного баланса, продажа имущества. Особенности признания юридического лица экономически несостоятельным или банкротом.

### **Республика Беларусь как субъект гражданского права.**

Понятие, содержание и особенности правосубъектности Республики Беларусь (участие в гражданском обороте в публичных интересах, интересах народа, самостоятельное определение содержания и объема принадлежащей им правоспособности). Республика Беларусь как субъект гражданского права (правоотношения собственности, обязательственные правоотношения, наследственные, внешнеэкономическая деятельность). Органы, выступающие от имени Республики Беларусь. Республика Беларусь как участник гражданско-правовых отношений во внутреннем обороте. Участие государства в качестве субъекта гражданско-правовых отношений во внешнеэкономических связях. Ответственность Республики Беларусь по своим гражданско-правовым обязательствам.

### **Административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.**

Административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права (правоотношения собственности, обязательственные правоотношения, наследственные, внешнеэкономическая деятельность). Участие административно-территориальных единиц в гражданско-правовых отношениях. Ответственность административно-территориальных единиц по своим обязательствам.

### **Вещи как объекты гражданских правоотношений.**

Вещи как материальные предметы, предназначенные для удовлетворения потребностей людей. Классификация вещей: вещи движимые и недвижимые,

делимые и неделимые, простая вещь и совокупность вещей, индивидуально-определенные, определяемые родовыми признаками, вещи одушевленные (животные) и неодушевленные, незаменимые и заменимые вещи. Плоды, продукция, доходы. Деньги, ценные бумаги как специфический вид вещей.

### **Личные неимущественные права.**

Понятие личных неимущественных благ и прав, их классификации. Личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности их участников. Неотчуждаемые права и свободы человека. Личные неимущественные блага и права, принадлежащие гражданину от рождения или в силу акта законодательства (жизнь, здоровье, достоинство, деловая репутация и т. д.). Личные неимущественные права юридических лиц.

### **Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Юридические факты, их классификация. События. Действия. Правоустанавливающие (правообразующие), правоизменяющие и правопрекращающие юридические факты, их особенности. Юридические составы (совокупность юридических фактов): понятие и виды (простой, сложный).

### **Сделки.**

Понятие сделки. Мотив, воля, волеизъявление и интерес в сделке. Значение сделок в условиях рыночной экономики. Виды сделок. Односторонние, двусторонние и многосторонние сделки (договоры), возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, срочные и бессрочные, фидуциарные (доверительный характер). Условные сделки. Условия действительности сделок. Надлежащий субъективный состав в сделке. Соблюдение формы сделки (устно, письменно, действием, молчанием). Соответствие содержания сделки требованиям законодательства. Выражение подлинной воли сторон в сделке.

### **Недействительность сделки.**

Условия недействительности сделки. Составы недействительных сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Сделки противозаконные по содержанию. Сделки, совершенные с нарушением установленной формы. Сделки, совершенные с ненадлежащим субъектом. Сделки, недействительные вследствие пороков воли участников (заблуждение, стечение обстоятельств). Мнимые и притворные сделки. Последствия признания сделок недействительными. Недействительность части сделки.

### **Представительство. Доверенность.**

Понятие, область применения представительства и его роль в гражданском обороте. Полномочие как субъективное право представителя совершать сделки и иные юридические действия от имени представителя и для него. Виды представительства (законное, добровольное, иные виды). Доверенность как односторонняя сделка: понятие и юридическое значение. Форма и срок действия доверенности. Виды доверенности: разовая, специальная, генеральная.

Передоверие. Представительство без полномочий: понятие и юридические последствия.

### **Сроки в гражданском праве.**

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Сроки осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки. Претензионные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязательств. Сроки общие и частные. Сроки нормативные, договорные, судебные. Исчисление сроков. Начало течения и окончания срока. Порядок совершения действий в последний день срока.

### **Исковая давность.**

Понятие, значение и виды сроков исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Виды сроков исковой давности: общий, специальный. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности (при наличии препятствующих обстоятельств). Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые не распространяется действие исковой давности.

### **Осуществление гражданских прав и обязанностей.**

Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей: фактические и юридические. Пределы осуществления гражданских прав (общие и специальные), формы и способы ограничения гражданских прав. Злоупотребление правом, уполномоченным лицом и его последствия. Формы злоупотребления правом: прямой умысел, неосторожность.

### **Защита субъективных гражданских прав.**

Понятие, содержание, способы и формы защиты субъективного гражданского права. Юрисдикционные (иск, жалоба) и неюрисдикционные формы защиты права. Органы государства, осуществляющие защиту гражданских прав. Отдельные виды способов защиты гражданских прав: ответственность за неисполнение денежного обязательства. Взыскание неустойки. Прекращение или изменение правоотношения. Самозащита.

### **Общие положения о вещном праве.**

Понятие вещного права, его предназначение и признаки (абсолютный характер защиты, право следования). Виды вещных прав: право собственности, ограниченные вещные права (права на чужие вещи). Место вещного права в системе законодательства и курса гражданского права. Право хозяйственного ведения и оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, сервитуты и т. д.

### **Право собственности.**

Собственность и право собственности. Понятие права собственности. Право собственности в объективном смысле. Право собственности в субъективном смысле (мера возможного поведения собственника). Формы (государственная,

частная) и субъекты права собственности. Содержание права собственности. Правомочие владения, правомочие пользования, правомочие распоряжения и их содержание. Другие правомочия собственника. Обременения собственника. Объекты права собственности. Способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности: особенности государственного и частного регулирования. Риск случайной гибели или случайной порчи имущества. Прекращение права собственности: по воле собственника, помимо воли собственника.

### **Право частной собственности граждан (физических лиц).**

Понятие права частной собственности граждан (физических лиц) в объективном и субъективном смысле. Основания возникновения права частной собственности граждан: получение доходов от предпринимательской деятельности, осуществление трудовой деятельности и др. Субъекты, объекты и содержание права частной собственности граждан. Жилое помещение как объект права собственности граждан. Земельный участок как объект права собственности граждан.

### **Право частной собственности юридических лиц.**

Понятие права собственности юридических лиц в объективном смысле. Право собственности юридических лиц как субъективное право, его содержание и основания возникновения. Объекты права собственности юридических лиц (уставный фонд, приобретенное имущество). Право собственности хозяйственных обществ и товариществ. Право собственности производственных и потребительских кооперативов. Право собственности общественных объединений (организаций). Право собственности религиозных организаций. Право собственности благотворительных и других фондов. Право собственности объединений юридических лиц (ассоциаций и союзов).

### **Право республиканской собственности.**

Понятие, целевое назначение (используется в интересах всего населения Беларуси) и правовая основа республиканской собственности. Субъекты права республиканской собственности. Объекты права республиканской собственности. Казна. Имущество, закрепленное за республиканскими юридическими лицами. Содержание права республиканской собственности. Совет Министров как носитель функций собственника Республики Беларусь.

### **Право коммунальной собственности.**

Понятие, целевое назначение (используется в интересах населения АТЕ и не является одновременно республиканской собственностью) и правовая основа коммунальной собственности. Субъекты права коммунальной собственности. Объекты права коммунальной собственности (местный бюджет). Содержание права республиканской собственности. Особенности правоотношений коммунальной собственности. Местная администрация как носитель функций собственника АТЕ.

### **Право общей собственности.**

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Субъекты и объекты права общей долевой собственности. Осуществление правомочий собственниками. Право преимущественной покупки продаваемой доли. Выдел доли участника общей долевой собственности. Прекращение общей долевой собственности.

### **Право общей совместной собственности.**

Основания возникновения, субъекты и объекты права общей совместной собственности супругов. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности супругов. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли. Обращение взыскания на долю в общем имуществе супругов. Раздельное и общее имущество супругов. Изменение правового режима имущества супругов (брачный договор).

### **Производные (ограниченные) вещные права.**

Понятие производных вещных прав (право не собственника) и их значение в гражданском праве. Производные вещные права и право собственности. Виды производных вещных прав в гражданском праве. Содержание производного вещного правоотношения. Право хозяйственного ведения юридических лиц. Право оперативного управления юридических лиц. Иные ограниченные вещные права (право постоянного пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения, право пользования жилым помещением и др.).

### **Защита права собственности и других вещных прав.**

Средства и способы защиты права собственности и других вещных прав: понятие и виды. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикация). Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негативный иск). Иск о признании права собственности. Иск о возмещении вреда, иск об истребовании имущества от контрагента. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законодательством.

### **Понятие обязательства и обязательного права.**

Понятие и состав обязательственного права. Основания возникновения обязательств (договоры, сделки, причинение вреда, административные акты, события). Понятие обязательства как гражданского правоотношения. Субъекты обязательств (кредитор и должник). Общее и особенное в обязательственных (относительных) и вещных (абсолютных) правоотношениях. Содержание обязательственного правоотношения. Особенности учета интересов 3-их лиц. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования (цессия). Перевод долга.

### **Классификация обязательств.**

Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, с имущественным содержанием и с неимущественным содержанием, альтернативные и факультативные, регулятивные и охранительные, делимые и неделимые, видовые и родовые. Обязательства личного характера. Регрессные обязательства.

Обязательства с множественностью лиц (долевые и солидарные). Субсидиарные обязательства.

### **Гражданско-правовой договор.**

Понятие и значение гражданско-правового договора как правового средства регулирования гражданских отношений. Функции гражданско-правового договора: регулятивная, координационная, охранительная. Договор как юридический факт и как средство регулирования отношений участников. Свобода договора (принцип свободы договора) и ее ограничения (публичный договор, договор присоединения).

### **Классификации гражданско-правовых договоров.**

Группа (о передаче имущества, о выполнении работ, об оказании услуг, о совместной деятельности, о передаче имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности), тип (купля-продажа, подряд, аренда, хранение и др.), вид договора (розничная купля-продажа, прокат, хранение на товарном складе и др.). Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, поименованные и непоименованные, меновые и рискованные, комплексные (смешанные) и нетипичные. Договор в пользу третьего лица. Договор об исполнении третьему лицу. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

### **Содержание договора.**

Существенные условия договора, их значение. Условия о предмете договора. Условия, названные в законодательстве как существенные. Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Обычные (предусмотренные нормативными правовыми актами) и случайные условия (не предусмотренные нормативными правовыми актами) договора. Примерные условия (характерные для договоров определенного вида). Технические условия договоров.

### **Форма, толкование и заключение, и изменение договора.**

Форма договора (простая письменная, нотариальная). Толкование договора. Заключение договора. Понятие и признаки оферты. Понятие акцепта. Требования, предъявляемые к акцепту. Стадии заключения договора. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Опоздание ответа. Ответ на иных условиях. Предварительные переговоры, их значение. Протокол о намерениях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах. Роль существенных условий договора в современной хозяйственной практике. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора.

### **Исполнение обязательств.**

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств: надлежащего исполнения, реального исполнения, добросовестности и разумности при исполнении обязательств. Субъекты исполнения обязательств (кредитор, должник, может быть третье лицо). Предмет исполнения обязательства

(материальные и духовные ценности). Предмет исполнения денежных обязательств. Предмет исполнения в альтернативных и факультативных обязательствах. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен. Место исполнения обязательств. Способ исполнения обязательств. Исполнение взаимных обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

### **Обеспечение исполнения обязательств.**

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Залог, неустойка, удержание, поручительство, гарантия, задаток. Неустойка, ее значение как средства обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки: пеня, штраф. Неустойка законная и договорная. Сочетание неустойки с возмещением убытков: зачетная неустойка, штрафная неустойка, исключительная, альтернативная.

### **Залог и иные способы обеспечения исполнения обязательств.**

Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге (письменная форма). Виды залога: ипотека (нотариальное удостоверение, государственная регистрация), залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде (залоговый билет), заклад, залог прав и ценных бумаг. Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога: исполнение обязательств, по требованию залогодателя, гибель заложенной вещи.

Удержание (возникает в силу законодательства). Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства. Гарантия. Отличие гарантии от поручительства. Особенности банковской гарантии. Задаток. Функции задатка: обеспечительная, платежная. Отличие задатка от аванса. Иные виды обеспечения исполнения обязательств.

### **Гражданско-правовая ответственность.**

Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности. Соотношение понятий «санкция» и «ответственность». Функции гражданско-правовой ответственности: компенсационная, штрафная, воспитательная, стимулирующая. Принципы ответственности в гражданском праве. Условия гражданско-правовой ответственности. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Обстоятельства, исключающие противоправность деяния. Вред (убытки) как условие гражданско-правовой ответственности. Причинная связь между противоправным поведением должника (причинителя вреда) и вредоносным результатом у кредитора (потерпевшего) как условие ответственности. Виды убытков. Соотношение юридических и экономических определений видов убытков.

### **Субъективные основания гражданско-правовой ответственности правонарушителя.**

Понятие гражданского правонарушения, его состав. Противоправное поведение, наличие убытков, причинная связь, наличие вины. Понятие и формы вины в гражданском праве. Презумпция вины. Случаи ответственности независимо от вины. Ответственность за действия третьих лиц. Ответственность за нарушение

обязательств при осуществлении предпринимательской деятельности. Основания освобождения от ответственности. Случай и непреодолимая сила. Понятие риска в гражданском праве.

### **Формы гражданско-правовой ответственности.**

Формы: возмещение убытков, уплата неустойки. Понятие убытков, их содержание и исчисление. Ответственность в форме уплаты неустойки. Потеря задатка. Объем гражданско-правовой ответственности. Ограничение объема ответственности должника в силу нормативных предписаний. Случаи изменения объема ответственности соглашением сторон, а также судом. Учет вины кредитора (потерпевшего) при определении объема ответственности должника (причинителя).

### **Виды гражданско-правовой ответственности.**

Договорная (нарушение договорного обязательства) и внедоговорная (вред причинен не в связи с нарушением договора) ответственность. Долевая (ответственность в определенной законом или договором доле), солидарная (совместное причинение вреда несколькими лицами), субсидиарная ответственность (дополнительная (родителей за вред, причиненный несовершеннолетним от 14 до 18 лет). Регрессное требование.

### **Прекращение обязательств.**

Понятие и общая характеристика оснований (способов) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств. Прекращение обязательств по воле сторон. Прекращение обязательства исполнением. Прекращение обязательства посредством предоставления отступного. Прекращение обязательства зачетом. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Прекращение обязательства новацией. Прекращение обязательств помимо воли сторон. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Смерть гражданина или ликвидация юридического лица. Невозможность исполнения. Другие основания (способы) прекращения обязательств.

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **Договор купли-продажи: общие положения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор розничной купли-продажи.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный, публичный, договор присоединения), источники правового регулирования. Стороны договора, его *предмет, цена* договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Разновидности розничной купли-продажи: по образцам, с условием их доставки, с использованием автоматов.

### **Договор поставки товаров.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (простая письменная). Права и обязанности сторон договора. Ответственность: уплата неустойки, возмещение причиненных убытков.

### **Поставка товаров для государственных нужд.**

Понятие, правовая природа, источники правового регулирования. Государственные нужды: потребности Республики Беларусь и ее АТЕ, определяемые Правительством и Советами депутатов соответственно. Стороны договора, его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор контрактации.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (производитель сельскохозяйственной продукции и заготовитель), его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор энергоснабжения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный, публичный), источники правового регулирования. Стороны договора (энергоснабжающая организация и абонент), его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора, сроки подачи энергии, режим ее потребления), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор продажи недвижимости.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его *предмет*, *цена* договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор продажи предприятия.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его *предмет*, *цена* договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор мены.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (каждая из сторон и продавец, и покупатель), его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения

договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор дарения.**

Понятие, правовая природа (реальный или консенсуальный, односторонний, безвозмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (даритель, одаряемый), его предмет (вещи, имущественные права, освобождение от обязанности), срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (устная, письменная). Права и обязанности сторон договора. Пожертвование.

### **Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением:**

Понятие, правовая природа (односторонний, реальный, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (получатель ренты, плательщик ренты), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная, нотариальное удостоверение). Права и обязанности сторон договора. Виды ренты: постоянная, пожизненная, пожизненное содержание с иждивением.

### **Договор постоянной ренты.**

Понятие, правовая природа (односторонний, реальный, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (плательщик, получатель), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Основания прекращения.

### **Договор пожизненной ренты.**

Понятие, правовая природа (односторонний, реальный, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Минимальный размер пожизненной ренты. Основания прекращения (смерть получателя, соглашение сторон, существенное нарушение договора плательщиком ренты).

### **Договор пожизненного содержания с иждивением.**

Понятие, правовая природа (односторонний, реальный, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора равен сроку жизни получателя ренты), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Основания прекращения.

### **Договор аренды: общие положения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (арендодатель и арендатор), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Виды договора аренды: прокат, аренда

транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда (лизинг).

### **Договор проката.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный, публичный, договор присоединения) источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (максимум до года), форма совершения договора (письменно (квитанция)). Права и обязанности сторон договора.

### **Договор аренды транспортного средства.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (определяется сторонами), форма совершения договора. Особенности заключения и исполнения договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации (аренда транспортного средства с экипажем). Особенности заключения и исполнения договора аренды транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (аренда транспортного средства без экипажа).

### **Договор аренды здания или сооружения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, *цена* договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор аренды предприятия.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (субъекты предпринимательской деятельности), его предмет, *цена* договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная, государственная регистрация). Права и обязанности сторон договора.

### **Договор финансовой аренды (лизинга).**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (лизингодатель, лизингополучатель), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Виды лизинга: финансовый, оперативный.

### **Договор найма жилого помещения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (наймодатель, наниматель (только граждане), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная, государственная регистрация). Права и обязанности сторон договора.

### **Договор безвозмездного пользования (ссуда).**

Понятие, правовая природа (консенсуальный или реальный, двусторонний, в случаях, когда он консенсуальный, безвозмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (ссудодатель и ссудополучатель; физические и юридические лица), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Основания прекращения договора безвозмездного пользования.

### **Договор подряда: общие положения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (подрядчик, заказчик), его *предмет*, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Виды договора подряда: бытовой, строительный, на проектные и изыскательские работы, подрядные работы для государственных нужд.

### **Договор бытового подряда.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (подрядчик, заказчик), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор строительного подряда.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (подрядчик, заказчик), его предмет (выполнение работ и результат), цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок начала и окончания работ), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (проектировщик, изыскатель(лицензия) и заказчик (физическое или юридическое лицо), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок начала и окончания работ), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

### **Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора, его предмет, цена договора, *срок* исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

**Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (заказчик и исполнитель), его предмет (научные и технические результаты), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор возмездного оказания услуг.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный, публичный), источники правового регулирования. Стороны договора (исполнитель, заказчик), его предмет (совершение определенных действий), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Отказ от исполнения договора.

#### **Договор автомобильной перевозки.**

Понятие, правовая природа (реальный, двусторонний, возмездный, публичный, в пользу третьего лица), источники правового регулирования. Стороны договора (перевозчик и пассажир либо отправитель), его предмет (транспортная деятельность), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор транспортной экспедиции.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный или реальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (экспедитор, клиент), его предмет (услуги экспедитора при перевозке груза), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (простая письменная). Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор займа.**

Понятие, правовая природа (реальный, односторонний, возмездный или безвозмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (заемщик, займодавец), его предмет (деньги, вещи), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

#### **Кредитный договор.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (кредитодатель и кредитополучатель), его предмет (денежные средства), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная). Права и обязанности сторон договора. Существенные условия: сумма кредита, проценты за пользования кредитом и порядок их уплаты, целевое использование, сроки и порядок предоставления и погашения кредита и иные.

#### **Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (фактор и кредитор), его *предмет* (финансирование кредитора), *цена* договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная). Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор банковского вклада (депозита).**

Понятие, правовая природа (реальный, односторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (вкладополучатель, вкладчик), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная: сберегательная книжка, сберегательный сертификат). Права и обязанности сторон договора. Виды договоров банковского вклада: до востребования, срочного банковского вклада, условного банковского вклада.

#### **Договор хранения: общие положения.**

Понятие, правовая природа (реальный или консенсуальный, двусторонний, возмездный или безвозмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (хранитель и поклажедатель), его *предмет* (движимые вещи), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная). Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор складского хранения.**

Понятие, правовая природа (реальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (поклажедатель – товаровладелец-предприниматель и хранитель – товарный склад (организация), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная (двойное складское свидетельство, складская квитанция)). Права и обязанности сторон договора.

#### **Специальные виды хранения.**

Хранение в ломбарде. Хранение ценностей в банке. Хранение в камерах хранения транспортных организаций. Хранение в гардеробах организаций. Хранение в гостинице. Хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Общие положения. Стороны договора, его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор страхования.**

Понятие, правовая природа (реальный, двусторонний, возмездный, рисковый), источники правового регулирования. Страховой риск, страховой случай, страховой взнос, выплата. Стороны договора (страховщик, страхователь), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная). Права и обязанности сторон договора. Виды страхования: личное, имущественное; добровольное, обязательное.

#### **Договор поручения.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный или безвозмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (поверенный и доверитель), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Доверенность.

#### **Действия в чужом интересе без поручения.**

Общие положения. Стороны (физические и юридические лица). Предмет: действие в чужом интересе фактическое или юридическое. Условия возникновения обязательств в случае совершения действия в чужом интересе без поручителя: по собственной инициативе, отсутствие возможности испросить согласие заинтересованного лица, с целью предотвращения вреда. Возмещение убытков лицу, действующему в чужом интересе.

#### **Договор комиссии.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (комиссионер и комитент), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Отличие договора комиссии от договора поручения.

#### **Договор доверительного управления имуществом.**

Понятие, правовая природа (реальный, двусторонний, возмездный, срочный), источники правового регулирования. Стороны договора (веритель и доверительный управляющий), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг).**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (коммерческие организации и индивидуальные предприниматели), его предмет (лицензионный комплекс, включающий объекты исключительных прав), цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора (письменная, зарегистрированная в патентном органе). Права и обязанности сторон договора.

#### **Договор простого товарищества.**

Понятие, правовая природа (консенсуальный, двусторонний, возмездный), источники правового регулирования. Стороны договора (индивидуальные предприниматели и коммерческие юридические лица), его предмет, цена договора, срок исполнения договорных обязательств (срок действия договора), форма совершения договора. Права и обязанности сторон договора. Создание простого товарищества: заключение договора между его участниками, внесение вкладов. Ведение общих дел товарищей.

#### **Публичное обещание награды.**

Понятие и правовая природа публичного обещания награды. Юридический состав, порождающий это обязательство. Условия возникновения обязательства. Стороны обязательства, возникающего из публичного обещания награды, его содержание. Споры о размере вознаграждения, обещанного публично. Отмена публичного обещания награды. Условия, которые должны быть соблюдены при отмене обещания. Обстоятельства, при которых отмена обещания не допускается. Правовые последствия отмены публичного обещания награды.

### **Публичный конкурс.**

Понятие и правовая природа публичного конкурса (односторонняя сделка). Юридический состав, порождающий это обязательство. Отграничение публичного конкурса от сходных правовых институтов (публичного обещания награды, торгов в форме конкурса и др.). Условия возникновения обязательства. Виды конкурса. Стороны и содержание обязательства. Изменение условий и отмена публичного конкурса. Прекращение конкурсного правоотношения.

### **Проведение игр и пари.**

Понятие игр и пари. Правовая природа (условный, рисковый, возмездный, реальный, присоединения). Стороны (организатор (устроитель) игр, игрок), содержание и форма договора об организации игр (пари). Организация и проведение азартных игр. Организация и проведение лотерей. Организация и проведение электронных интерактивных игр. Организация и проведение рекламных игр.

### **Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения.**

Понятие обязательств вследствие причинения вреда. Условия их возникновения (наличие вреда у потерпевшего, противоправное поведение причинителя, причинная связь, наличие вины). Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина. Источники повышенной опасности. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы или услуги. Компенсация морального вреда.

Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения. Понятие, элементы и основания возникновения. Стороны (приобретатель и потерпевший). Предмет: вещи, деньги. Отдельные виды неосновательного обогащения: неосновательное приобретение имущества, неосновательное сбережение имущества. Содержание обязательств. Имущество, не подлежащее возврату.

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Нормативные правовые акты по курсу

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г., с послед. изм. и доп.
2. О нормативных правовых актах Республики Беларусь: Закон Республики Беларусь, 10 января 2000 г., с послед. изм. и доп.
3. О политических партиях: Закон Республики Беларусь, 5 октября 1994 г. в редакции Закона Республики Беларусь от 19 июля 2005 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь “О политических партиях”».
4. О профессиональных союзах: Закон Республики Беларусь, 22 апреля 1992 г. в редакции Закона Республики Беларусь, 14 января 2000 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь “О профессиональных союзах”».
5. О торговле: Закон Республики Беларусь от 28 июля 2003 г.
6. Об общественных объединениях: Закон Республики Беларусь, 4 октября 1994 г. в редакции Закона Республики Беларусь от 19 июля 2005 г. «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Беларусь “Об общественных объединениях”».
7. Об утверждении положения о поставках товаров в Республике Беларусь: Постановление Кабинета Министров Республики Беларусь от 8 июля 1996 г. № 444.
8. Об утверждении Положения о приемке товаров по количеству и качеству: Постановление Совета Министров от 3 сентября 2008 г. № 1290.
9. Положение о государственной регистрации субъектов хозяйствования, утвержденное Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 в редакции Декрета Президента Республики Беларусь от 23 января 2013 г. № 24.

### Основная литература Общей части гражданского права

10. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – Ч. 1.
11. Витушко, В.А. Гражданское право : учеб. пособие : в 2 ч. / В.А. Витушко. – Минск : Белорусская наука, 2007. – Ч. 1.
12. Маньковский, И.А. Гражданское право. Общая часть : в 3 т. / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – Минск : Междунар. унт «МИТСО», 2013. – Т. 1: Введение в гражданское право.
13. Маньковский И.А. Гражданское право. Общая часть : в 3 т. / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – Минск : Междунар. унт «МИТСО», 2013. – Т. 2: Гражданские правоотношения : в 2 Полутомах.
14. Маньковский И.А. Гражданское право. Общая часть : в 3 т. / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – Минск : Междунар. унт «МИТСО», 2014. – Т. 3: Личные и вещные права.

### Основная литература Особенной части гражданского права

15. Гражданское право : учебник : в 2 ч. / под общ. ред. В.Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – Ч. 2.

16. Витушко, В.А. Гражданское право. Особенная часть: в 2 т. / В.А. Витушко. – Минск : Междунар. унт «МИТСО», 2013. – Т. 1.
17. Витушко, В.А. Гражданское право. Особенная часть: в 2 т. / В.А. Витушко. – Минск : Междунар. унт «МИТСО», 2013. – Т. 2.
18. Маньковский, И.А. Гражданское право. Особенная часть / И.А. Маньковский, С.С. Вабищевич. – Минск : Адукація і выхаванне, 2015.

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ДЛЯ САМОПОДГОТОВКИ

1. Понятие гражданского права.
2. Предмет гражданского права.
3. Метод гражданско-правового регулирования.
4. Гражданское законодательство.
5. Законодательные акты и иные акты законодательства.
6. Наука гражданского права.
7. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных стран.
8. Гражданские правоотношения: общие положения.
9. Субъекты гражданских правоотношений.
10. Гражданская правосубъектность.
11. Объекты гражданских правоотношений.
12. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
13. Классификация гражданских правоотношений.
14. Физические лица как субъекты гражданского права.
15. Понятие правоспособности гражданина.
16. Понятие дееспособности гражданина.
17. Дееспособность лиц в возрасте до 14 лет, ее пределы.
18. Дееспособность лиц в возрасте от 14 до 18 лет.
19. Ограничение и лишение дееспособности.
20. Опекa и попечительство. Патронаж.
21. Имя и место жительства гражданина.
22. Акты гражданского состояния.
23. Безвестное отсутствие.
24. Объявление гражданина умершим.
25. Юридические лица.
26. Правосубъектность юридического лица.
27. Средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг
28. Классификация (виды) юридических лиц.
29. Создание и государственная регистрация юридического лица.
30. Реорганизация юридического лица.
31. Ликвидация юридического лица.
32. Республика Беларусь как субъект гражданского права.
33. Административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.
34. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
35. Личные неимущественные права.
36. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
37. Сделки.
38. Недействительность сделки.
39. Представительство. Доверенность.
40. Сроки в гражданском праве.
41. Исковая давность.
42. Осуществление гражданских прав и обязанностей.
43. Защита субъективных гражданских прав.

44. Общие положения о вещном праве.
45. Право собственности.
46. Право частной собственности граждан (физических лиц).
47. Право частной собственности юридических лиц.
48. Право республиканской собственности.
49. Право коммунальной собственности.
50. Право общей собственности.
51. Право общей совместной собственности.
52. Производные (ограниченные) вещные права.
53. Защита права собственности и других вещных прав.
54. Понятие обязательства и обязательного права.
55. Классификация обязательств.
56. Гражданско-правовой договор.
57. Классификации гражданско-правовых договоров.
58. Содержание договора.
59. Форма, толкование и заключение и изменение договора.
60. Исполнение обязательств.
61. Обеспечение исполнения обязательств.
62. Залог и иные способы обеспечения исполнения обязательств.
63. Гражданско-правовая ответственность.
64. Субъективные основания гражданско-правовой ответственности правонарушителя.
65. Формы гражданско-правовой ответственности.
66. Виды гражданско-правовой ответственности.
67. Прекращение обязательств.

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО: ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

68. Договор купли-продажи: общие положения.
69. Договор розничной купли-продажи.
70. Договор поставки товаров.
71. Поставка товаров для государственных нужд.
72. Договор контрактации.
73. Договор энергоснабжения.
74. Договор продажи недвижимости.
75. Договор продажи предприятия.
76. Договор мены.
77. Договор дарения.
78. Общие положения о ренте и пожизненном содержании с иждивением.
79. Договор постоянной ренты.
80. Договор пожизненной ренты.
81. Договор пожизненного содержания с иждивением.
82. Договор аренды: общие положения.
83. Договор проката.
84. Договор аренды транспортного средства.
85. Договор аренды здания или сооружения.
86. Договор аренды предприятия.

87. Договор финансовой аренды (лизинга).
88. Договор найма жилого помещения.
89. Договор безвозмездного пользования (ссуда).
90. Договор подряда: общие положения.
91. Договор бытового подряда.
92. Договор строительного подряда.
93. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
94. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.
95. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
96. Договор возмездного оказания услуг.
97. Договор автомобильной перевозки.
98. Договор транспортной экспедиции.
99. Договор займа.
100. Кредитный договор.
101. Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
102. Договор банковского вклада (депозита).
103. Договор хранения: общие положения.
104. Договор складского хранения.
105. Специальные виды хранения.
106. Договор страхования.
107. Договор поручения.
108. Действия в чужом интересе без поручения.
109. Договор комиссии.
110. Договор доверительного управления имуществом.
111. Договор комплексной предпринимательской лицензии (франчайзинг).
112. Договор простого товарищества.
113. Публичное обещание награды.
114. Публичный конкурс.
115. Проведение игр и пари.
116. Обязательства вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения.